

# QUERCUS

DE LAS ROZAS

Las Rozas (Madrid)

P7-4A

2D

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

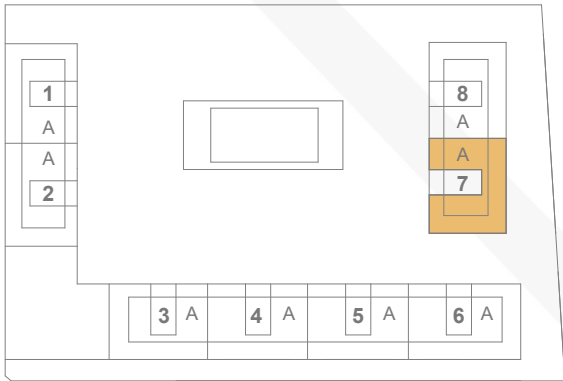
|              |          |
|--------------|----------|
| SALÓN        | 18,22 m² |
| COCINA       | 9,03 m²  |
| DORMITORIO 1 | 15,49 m² |
| DORMITORIO 2 | 12,04 m² |
| BAÑO 1       | 3,98 m²  |
| BAÑO 2       | 3,58 m²  |
| DISTRIBUIDOR | 11,43 m² |
| VESTÍBULO    | 1,76 m²  |
|              | 75,51 m² |

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

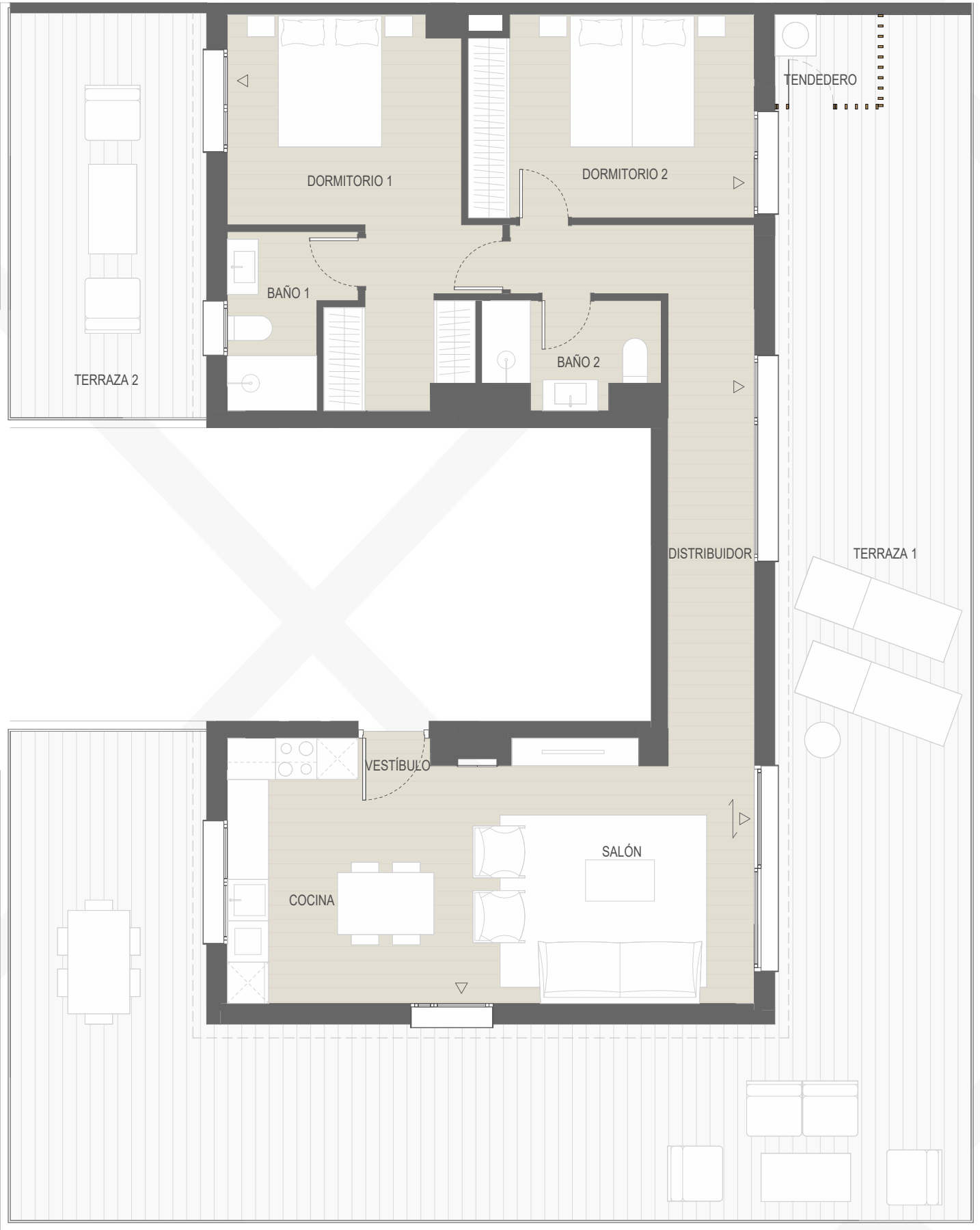
|           |           |
|-----------|-----------|
| TENEDERO  | 2,05 m²   |
| TERRAZA 1 | 91,57 m²  |
| TERRAZA 2 | 16,74 m²  |
|           | 110,37 m² |

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 185,89 m²

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Superficie construida cerrada :         | 111,74 m² |
| <small>*con repercusión de ZZCC</small> |           |
| Superficie construida abierta :         | 117,75 m² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA:                  | 229,48 m² |



NAIZ HOMES



\* Hasta la redacción del proyecto técnico correspondiente, plano orientativo no vinculante ni contractual, pudiendo ser modificado por requerimientos técnicos o administrativos.  
\*Se podrán añadir módulos de cocina en frente de cocina, isla y en tendedero en fase de personalización con coste.